



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

LPIS

Katastr

Podklady pro školení

Říjen 2011



Asociace
soukromého zemědělství ČR

1. Základní informace

LPIS mohu použít k **zobrazení dat katastru nemovitostí a dohledávání vlastnických vztahů k půdě**. Základní rozlišení zobrazovaných parcel je odvislé od toho, zda se jedná o parcelu katastru nemovitostí nebo parcelu ve zjednodušené evidenci (*parcera ve zjednodušené evidenci může být původem z evidence nemovitostí, pozemkového katastru nebo z grafického přídělu*).

V katastrálním území mohou nastat následující situace:

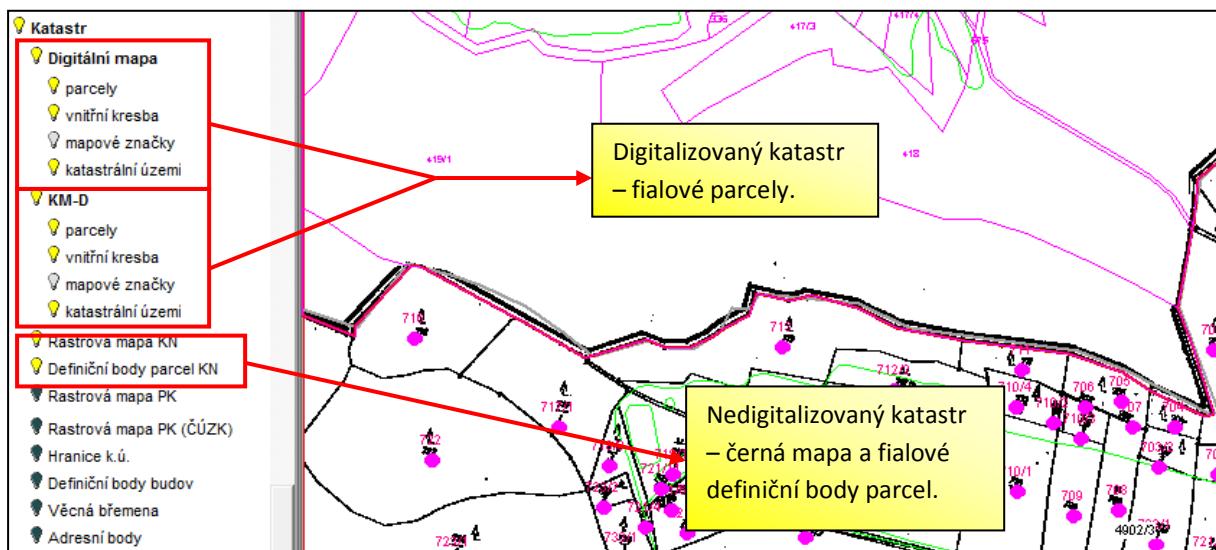
1. **katastr je digitalizovaný (fialové mapy)** - katastrální mapa může mít formu digitální katastrální mapy (DKM) nebo katastrální mapy digitalizované (KMD).
2. **katastr není digitalizovaný (černé mapy a fialové body)** – katastrální mapa je k dispozici jako rastrová (obrázková) mapa katastru nemovitostí (KN), k parcele mohu zobrazit definiční bod parcely KN umožňující proklik do listu vlastnictví (LV).
3. **katastr není digitalizovaný (červené mapy)** – pokud parcelu nenajdu v rastrové mapě KN, nebo tato parcela není zapsána na LV (není uvedeno číslo LV na výpisu z KN) používám rastrovou mapu pozemkového katastru (PK). Tato mapa zobrazuje parcely ze zjednodušené evidence pozemků (*jedná se o mapy pozemkového katastru a navazujících operátů přidělového a scelovacího řízení*).

DOPORUČENÍ: Při práci s katastrem si vypněte ortofotomapu, mapa bude přehlednější. Pohybujte se v měřítku pod 1:5000 (měřítko mohu nastavit pomocí ikony lupy s X na liště pod mapou (☒)). Pokud máte žárovku zapnutou a šedivou, musíte se v mapě přiblížit.

POZOR: Mám-li zapnutou vrstvu digitálních katastrálních map nebo katastrálních map digitalizovaných, NELZE se z mapy prokliknout do detailu PB!

2. Kde to v systému najdu?

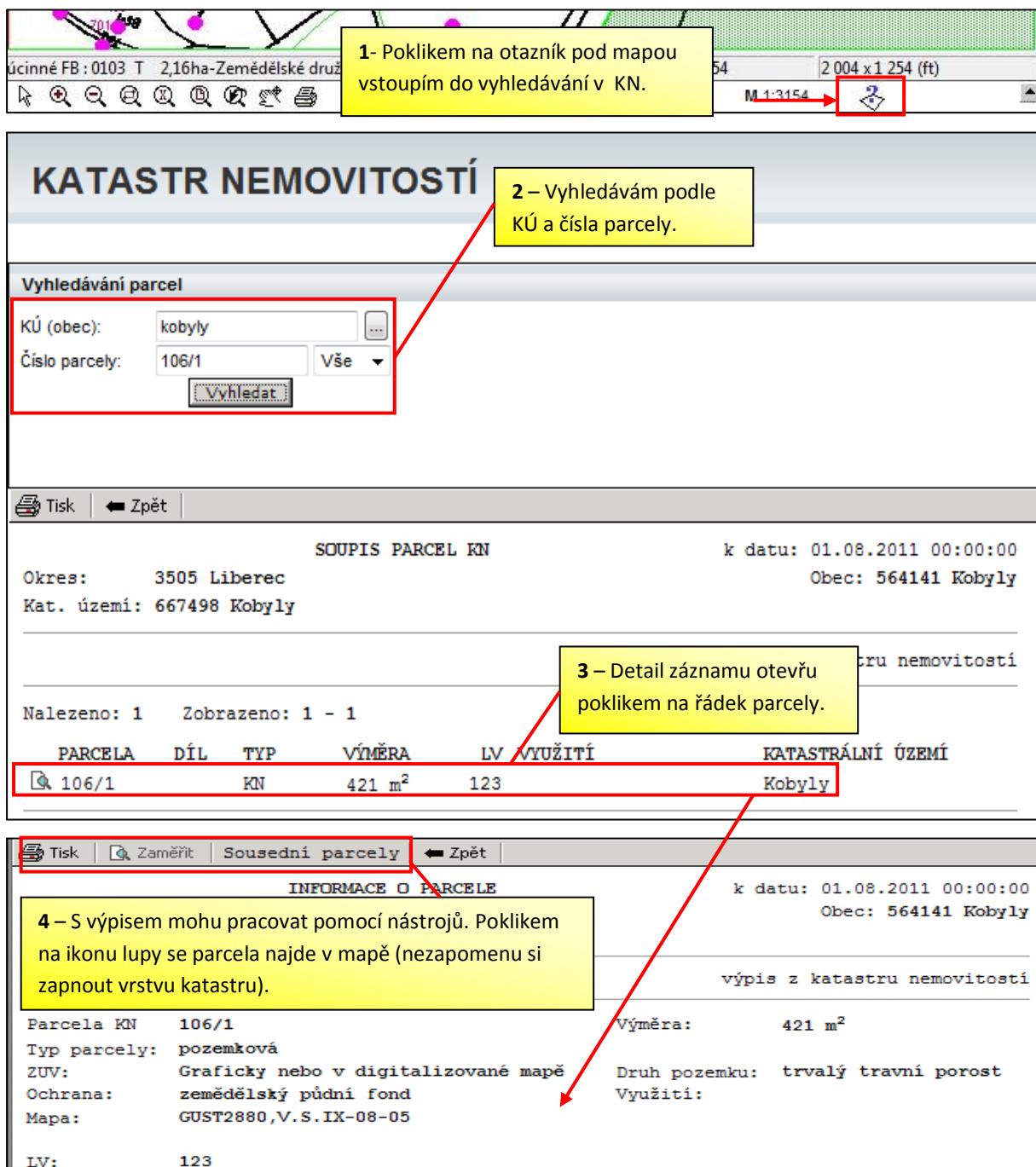
1. Ve stromečku v LPIS žárovka Katastr.
2. Na záložce konkrétního PB záložka „Katastr“.



3. Vyhledávání parcel

Parcely mohu vyhledávat ručně bez vazby na PB, znám-li název či kód KÚ a číslo parcely.

1. Poklikem na otazníček pod mapou , zobrazím vyhledávací okno.
2. Ve formuláři vyhledávám podle KÚ a čísla parcely, mohu vybrat, zda hledám jen ve zjednodušené evidenci, v KN nebo v obou evidencích.
3. Vyhledané záznamy prokliknu do detailu poklikem na řádek záznamu s parcelou.
4. Výpis mohu vytisknout, podívat se na sousední parcely a u digitalizovaného katastru nebo u parcel identifikovaných definičními body si je zobrazit v mapě (*ikonka lupy a zaměřit*).



The screenshot illustrates the workflow for searching a parcel:

- 1 -** Poklikem na otazník pod mapou vstoupím do vyhledávání v KN.
- 2 -** Vyhledávám podle KÚ a čísla parcely.
- 3 -** Detail záznamu otevřu poklikem na řádek parcely.
- 4 -** S výpisem mohu pracovat pomocí nástrojů. Poklikem na ikonu lupy se parcela najde v mapě (nezapomenu si zapnout vrstvu katastru).

KATASTR NEMOVITOSTÍ

Vyhledávání parcel

| | |
|----------------|--------|
| KÚ (obec): | kobyly |
| Číslo parcely: | 106/1 |
| Vyhledat | |

Tisk | Zpět |

SOUPIS PARCEL KN k datu: 01.08.2011 00:00:00
Okres: 3505 Liberec Obec: 564141 Kobyly
Kat. území: 667498 Kobyly

| PARCELA | DÍL | TYP | VÝMĚRA | LV | VYUŽITÍ | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---------|-----|-----|--------------------|-----|---------|-------------------|
| 106/1 | | KN | 421 m ² | 123 | | Kobyly |

Tisk | Zaměřit | Sousední parcely | Zpět |

INFORMACE O PARCELE k datu: 01.08.2011 00:00:00
Obec: 564141 Kobyly

výpis z katastru nemovitosti

| | |
|--|------------------------------------|
| Parcela KN: 106/1 | Výměra: 421 m ² |
| Typ parcely: pozemková | Druh pozemku: trvalý travní porost |
| ZUV: Grafický nebo v digitalizované mapě | Využití: |
| Ochrana: zemědělský půdní fond | |
| Mapa: GUST2880,V.S.IX-08-05 | |
| LV: 123 | |

4. Práce s digitalizovaným katastrem

V případě existence digitalizovaného katastru v daném k.ú. má uživatel následující možnosti práce s katastrem:

- Prohlížení a export kat. parcel, které se nachází pod určitým PB.
- Souhrnný export překryvu kat. parcel s půdními bloky uživatele.

4.1. Prohlížení a export kat. parcel, které se nachází pod určitým PB

V případě vyhledávání parcely pod PB v katastru, který je digitalizován, postupuj takto:

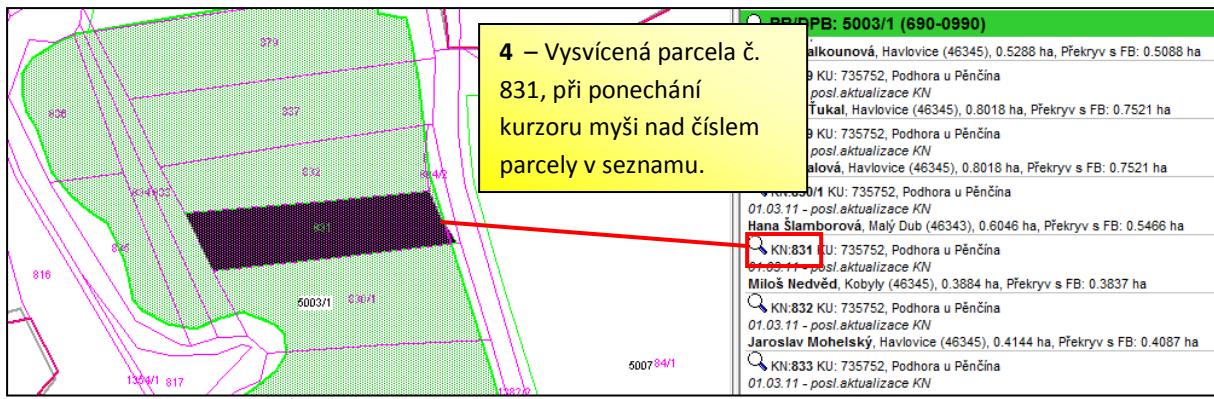
- Prokliknu konkrétní PB a na záložce „katastr“ vidím seznam vlastníků parcel ve vztahu k PB. Seznam lze exportovat do excelu, kliknu-li na ikonu soudku
- Zapnu si žárovku „Katastr“ ve stromečku. Objeví se mi fialové parcely. **POZOR!! V této fázi nelze z mapy prokliknout detail PB, ale poklikem na parcelu zobrazuji informace o parcele z KN. Vrstva kat. parcel je „nad“ vrstvou PB !!**
- Kliknutím na parcelu zobrazím výpis z KN.

The screenshot illustrates the workflow for viewing land parcels under a specific cadastral plot (PB). It shows three main windows:

- Left Window (Digital Map View):** Shows a map with several parcels. A yellow callout box points to the "Digitální mapa" button in the toolbar. Another yellow callout box contains the instruction: "2 – Zapnu žárovku Katastr, automaticky se rozsvítí žárovka digitální mapa a KM-D. V mapě jsou vidět fialové parcely KN." (Turn on the Katastr light, the digital map and KM-D will automatically turn on, and the map will show blue parcels KN).
- Middle Window (Parcel Details):** Shows a search result for "PB/DPB: 0102 (820-1040)". A yellow callout box contains the instruction: "1 – Na záložce katastr u PB vidím údaje o vlastnících. Data mohu uložit do excelu. Vidím zde jak výměru parcely katastru, tak výměru překryvu s PB." (On the Katastr tab under PB, I see owner information. I can save this to Excel. I see here both the area of the cadastral plot and the area of its overlap with the PB). A red arrow points from this box to the "Vlastníci:" section in the middle window, which lists owners: "KN: 9571, KU: 697141, Chrášťovice u Mladotic Josef Šmidl, Plzeň (32300) 0.1553 ha, Překryv s FB: 0.1356 ha" and "KN: 9821, KU: 697141, Chrášťovice u Mladotic".
- Bottom Window (Parcel Record):** Shows a detailed record for Parcela KN 1149/1. A yellow callout box contains the instruction: "3 – Poklikem na fialovou parcelu zobrazím výpis z katastru nemovitosti." (Click on the blue parcel to view the property record from the cadastral database). A red arrow points from this box to the bottom window, which displays the following details:

| INFORMACE O PARCELE | | k datu: 01.08.2010 00:00:00 |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Okres: | 3407 Plzeň-sever | Obec: 559237 Mladotice |
| Kat. území: | 697141 Chrášťovice u Mladotic | |
| výpis z katastru nemovitosti | | |
| Parcela KN: | 1149/1 | Výměra: 3667 m ² |
| Typ parcely: | pozemková | Druh pozemku: trvalý travní porost |
| ZUV: | Graficky nebo v digitalizované mapě | Využití: |
| Ochrana: | zemědělský půdní fond | |
| Mapa: | GUST2880, Z.S.VIII-17-06 | |
| LV: | 572 | |
| Původní KU: | | |

- Pokud se pohybuj kurzorem myši po seznamu parcel (záložka „katastr“), pak v mapě se mi příslušná parcela vysvítí fialově. *Tato funkce je však dostupná pouze v internetovém prohlížeči Internet Explorer.*



4.2. Souhrnný export překryvu kat. parcel s půdními bloky uživatele

V aplikaci **Data ke stažení** lze do excelu exportovat historii evidovaných půdních bloků z LPIS, která obsahuje nápočet překryvů s katastrálními parcelami. Takto mohu získat přehled parcel, výměry překryvu a listu vlastnictví ke každému PB v jednom souboru. *Návod pro získání souboru je v příloze k tomuto materiálu.*

5. Práce s nedigitalizovaným katastrem

V případě vyhledávání parcely pod PB v katastru, který není digitalizován, postupuji takto:

1. Zapnu si žárovku „Katastr“ ve stromečku a zde zapnu žárovky „rastrová mapa KN“ a „Definiční body parcel KN“. Objeví se mi černá mapa s fialovými body.
2. Kliknutím myši na fialový bod zobrazím výpis z KN.
3. V případě, že se pohybují v území, kde černá mapa chybí nebo se mi ve výpisu KN neobjevují údaje o vlastnících, musím parcelu dohledat v karmínových mapách pozemkového katastru.
4. Mapu zapnu pomocí žárovky rastrová mapa PK a rastrová mapa PK (ČÚZK). Zjistím číslo parcely a pomocí otazníčku údaje o vlastníkovi dohledám (viz kapitola 3).

Katastr

- Digitální mapa
- KM-D**
- Rastrová mapa KN
- Definiční body parcel KN**
- Rastrová mapa PK
- Rastrová mapa PK (ČÚZK)
- Hranice k.ú.
- Definiční body budov
- Věcná břemena
- Adresní body
- EUP**
- Enviro**

1 – Zapnu tyto dvě žárovky.
Zobrazí se černá mapa s fialovými body.

2 – Klikem na def. bod. se dostávám na výpis z KN.

INFORMACE O PARCELE
k datu: 01.08.2010 00:00:00
Okres: 3407 Plzeň-sever Obec: 559237 Mladotice
Kat. území: 697150 Mladotice

| | |
|--------------|--|
| Parcela KN | výpis z katastru nemovitostí |
| Typ parcely: | Výměra: 668377 m ² |
| ZUV: | Druh pozemku: orná půda |
| Ochrana: | Využiti: |
| Mapa: | Graficky nebo v digitalizované mapě zemědělský půdní fond GUST2880, Z. S.VIII-17-07 |
| LV: | |
| Původní KU: | |

A Oprávněné subjekty Identifikátor Podíl
F Bonitní díly

3 – Na výpisu z KN může údaj o vlastníkovi chybět.

Mapový podklad

- Česká Republika

4 – Pak musím dohledávat vlastníka tak, že pomocí rastrových map PK zjistím číslo parcely ve zjednodušené evidenci.

- Ortofotomap
- Katastr
- Digitální mapa
- KM-D**
- Rastrová mapa KN
- Definiční body parcel KN**
- Rastrová mapa PK
- Rastrová mapa PK (ČÚZK)**
- Hranice k.ú.
- Definiční body budov
- Věcná břemena
- Adresní body

Příloha – Jak získat přehled parcel a LV k půdním blokům

1. Na úvodní stránce Portálu farmáře otevřu aplikaci Data ke stažení.
2. V menu vyberu *Individuální data subjektů z registrů MZe a OSS » Rostlinná výroba » Historie PB z registru LPIS*.
3. Zvolím vyhledání kompletní historie PB, mohu zvolit období účinnosti PB a kliknu na „Vyhledat“. Pokud zůstane čtverec a PB nevyplňený, vyhledají se mi informace o všech PB účinných ve zvoleném období (v závislosti na velikosti podniku a rychlosti připojení může trvat déle).
4. Kliknu na „Export do XLS“ (tj. do Excelu) a uložím nebo rovnou otevřu nabídnutý XLS soubor. V části souboru „Nápočet překryvů s katastrálními parcelami“ vidím požadované informace.

The screenshot shows the 'Aplikace pro přihlášení' (Application for declaration) interface. On the left, a sidebar lists various services, with 'Historie půdních bloků z registru LPIS' highlighted by a red box and a yellow number '2'. In the main content area, a list of services is shown, with 'Data ke stažení' highlighted by a red box and a yellow number '1'. Below this, several filters are set: 'Druh dotazu: Zobrazit kompletní historii PB', 'Datum nejstarší účinnosti půdních bloků: 20.08.2010', 'Datum nejmladší účinnosti půdních bloků: 20.09.2010', 'Mapový čtverec:' (empty), and 'Zkrácený kód PB/DPB:' (empty). At the bottom are three buttons: 'Vyhledat' (highlighted by a red box and yellow number '3'), 'Vyčistit filtr', and 'Uložit data jako XML'.

Poskytuje data kompletní historie evidovaných půdních bloků (PB) z registru LPIS ve variantách:

- Zjištění data poslední změny u půdních bloků uživatele
- Vypsání kompletní historie půdních bloků za zvolený časový interval